| | |
|---|---|
| ID Код: | **10062** |
| Город/район: | **Рижский район / Саласпилс** |
| Тип объекта: | **Земля** |
| Площадь земли: | **140200.00 m²** |
| **Цена:** | **Продают: 350 000 EUR** |

**Описание**

Предлагаем приобрести земельный участок в Саласпилсской волости площадью 14,02 га. Недвижимость находится под Саласпилсом, возле шоссе Рига–Даугавпилс (422 метра вдоль асфальтированной дороги), на расстоянии 6,5 км от Риги. По территориальному плану Салассспилской области большая часть земельного участка находится в зоне промышленной застройки. Вдоль правой стороны участка пролегает железнодорожная ветка, к которой можно подключиться и использовать для своих целей, в непосредственной близости проходит газопровод и электролиния. Также министерство сообщения разработало проект, который предусматривает для шоссе А6 параллельную дорогу со съездом к данному земельному участку.

Полезная площадь, которую не затрагивает ни одна из защитных полос и которую можно использовать для промышленной застройки, составляет 4,8 га.

Наиболее подходящая цель использования земельного участка —создание центра логистики или реализация иного промышленного проекта.

**Алина Мерца**
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv