



ID Код: **4728**  
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**  
Комнаты: **156**  
Этаж: **6/6**  
Площадь: **6000.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **8862.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 2 500 000 EUR**

#### Описание

Продажа инвестиционного объекта в прекрасном месте между Центром города и районам Теика.. На данный момент в зданиях расположен спортивный комплекс 6000 м2 , который включает в себя : 25-метровый плавательный бассейн, тир, волейбольный зал, баскетбольный зал, крытый пляжный волейбольный зал и другие офисы и подсобные помещения . Вполне возможно и реконструкция здание и сноса зданий, и другие разработки проекта. Все городские коммуникации, хорошая инфраструктура и удобный доступ транспорта, всего в 14 км от аэропорта «Рига» . Был разработан проект на следующих приложениях - Общая земельная площадь 8862 кв.м. Площадь застройки 2120 кв.м. Площадь (без учета фундамента ) 13290 кв.м. Квартирная площадь 10020 кв.м. Открытую площадку для парковки 392 кв.м. Интенсивность Строительство 150% , свободная территория 40%. Количество этажей 6. Количество апартаментов ( ар.64kv.m ) 156. 156 парковочных мест ( 28 открыт , 128 в подвале ) .

Пл. земли 8862 м2, все коммуникации. Использования земли - смешанные застройки, высота - 6 эт., плотность застройки 150 %. Разработан и согласован эскизный проект для 3-х многоэтажных домов.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv