



ID : **4805**  
Город/район: **Рига / Центр / Плявниеки**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Инвестиционные проекты,  
Земля**  
Комнаты: **17**  
Этаж: **6/6**  
Площадь: **2382.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **961.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 900 000 EUR**



### Описание

Проект многоэтажного жилого дома , Рига, Район Посольств.  
Идеальное расположение для элитного многоквартирного дома, офисного здания или гостиницы.  
Площадь участка 961 m2, основные работы по сносу здания и предварительные работы уже закончены.  
Получено разрешение на строительство и подготовлен технический проект.

общая площадь планируемой застройки 2382.6 m2.  
Согласно с разработанным планом можно построить 2 здания 4 и 6 этажей, общее числа апартаментов 16.  
Сроки на реализацию проекта - 2 года.

Примерные расходы на строительство - 1000-1100 евро за м2.

Возможная доходность в случае продажи квартир- 3 000 - 3300 евро за м2.  
Парковка- 40 000 евро за место.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv