



ID : **5206**  
Город/район: **Рига / Центр / Ганибу Дамбис**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты,  
Домовладения**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Этаж: **5/5 Лифт**  
Площадь: **5980.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3936.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **гранульный котел**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продаю: 1 300 000 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести замечательный инвестиционный объект на Ганибу Дамбис!

Объект состоит из участка земли в 3936 м<sup>2</sup> и 5-этажного здания 5980 м<sup>2</sup>. Доступны помещения различной планировки, как изолированные, так и проходные. 75% здания уже сдано и приносит хороший доход (около 8000 евро с месяц).

На первом этаже здания расположены торговые площади, складские помещения, а также производственные помещения. На 2-5 этажах расположены различные офисные помещения. Все помещения с полной отделкой и мебелью.

У здания есть все городские коммуникации, гранульный отопительный котел, пассажирские и грузовые лифты, просторная стоянка возле здания и во дворе. Сигнализация, видеонаблюдение, круглосуточная живая охрана.

Офисное здание расположено в стратегически выгодном месте, в 5-7 минутах езды от активного центра города. Здание имеет удобный, асфальтированный подъезд и возможность парковки автотранспорта. Отлично развитая инфраструктура - поблизости различные офисные и общественные здания, а также торговый центр Sky and More, Arena Riga и Олимпийский центр спорта. Отличное сообщение городского общественного транспорта.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv