



ID Код: **6077**
Город/район: **Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **22**
Этаж: **-/3**
Площадь: **644.00 m²**
Площадь земли: **324.00 m²**
Отопление: **газовое**
Интернет: **Да**
Цена: Продают: 580 000 EUR



Описание

Продаётся домовладение в центре города, на перекресте улиц Гертрудес и Авоту. 3х-этажное здание было полностью реновировано: были утеплены стены, заменены инженерные коммуникации.

В данный момент в аренду сдан весь первый этаж (165.4 м²) долгосрочному арендатору, который приносит стабильный доход. На этом же этаже также расположена котельня.

На втором этаже можно обустроены 4 квартиры с готовой отделкой - 58.6 м², 35.5 м², 34.4 м² и 45.8 м².

На третьем этаже также расположились квартиры с мансардными окнами. 3 квартиры - 20,4 м², 26.1 м² и 84.5 м².

Окна выходят как на проезжую часть, так и во двор.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv