ID: 9221
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Код:	**9221**
Город/район:	**Рига / Центр / Лачплеша**
Тип объекта:	**Домовладения, Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Довоенный дом**
Этаж:	**3/3**
Площадь:	**930.00 m^2**
Площадь земли:	**600.00 m^2**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 150 000 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу выгодный коммерческий объект в центре Риги, на одной из самых престижных и активных улиц города - ул. Лачплиеша.

Фасаданое, деревянное здание площадью 930 м2 полностью сдано в аренду и приносит стабильный доход. В недвижимость входит четыре магазина(120, 60, 100, 200 м2), два офиса(65+90 м2), четыре квартиры(80+75+71+40 м2). Два хоз.помещения(2+20). Две котельных(6+35).
Во дворе 8 стоянок, площадь участка 600 м2.

Стабильная доходность 6.9 % годовых, договоры аренды с правом расторжения за 2-3 месяца.
Также есть возможность поднять крышу и получить дополнительные мансардные помещения и значительно увеличить площадь третьего этажа.

При желании можно выкупить здание во дворе и рассматривать этот объект как инвестиционный. По плану развития города Рига на участке возможно смешанное строительство , разрешенная высотность до 26 метров.

Великолепная инфраструктура и удобное транспортное сообщение. В пешей доступности находится всё необходимое для комфортного проживания в центре города. Рядом магазины, кафе, рестораны, т/ц Галерея Рига, школа, аптеки. До Старой Риги - 10 мин. пешком, недалеко расположен Верманский парк. До центрального вокзала - 15 мин. пешком. До Юрмалы - 20 мин. на машине, до аэропорта 15-20 мин. на машине.

.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv

ID: 9221
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID: 9221
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

kluug
kluug
kluug