



ID Код: **9579**
Город/район: **Рига / Центр / Марияс**
Тип объекта: **Домовладения**
Этаж: **2/5**
Площадь: **3567.00 m²**
Площадь земли: **1865.00 m²**
Цена: **Продают: 2 000 000 EUR**



Описание

Предлагаем приобрести недвижимость, состоящую из трех многоквартирных домов: шестиэтажная жилая часть (все квартиры в здании, без коммерческих помещений, расположенных на 3-6 этажах); пятиэтажный жилой дом (все квартиры в здании, без торговых площадей на 2-5 этаже) и пятиэтажный жилой дом в самом центре города - улица Марияс.

Здания были построены между 1885 и 1903 годами и представляют собой кирпичные здания с 5-6 этажами. Здание имеет статус местного культурного памятника.

Недвижимость состоит из 28 квартир и идеальных долей земельного участка (общая площадь 1865 кв.м.). Квартиры имеют преимущественно большую площадь, а планировка позволяет разделить их на более баленькие по площади квартиры.

Все квартиры свободны от долгосрочных / неопределенных арендаторов.

Квартиры нуждаются в ремонте.

В цену предложения входят согласованные карты реконструкции фасадов. В настоящее время ведется ремонт двух (из трех) лестничных клеток здания.

Возможно так же приобрести все здание, включая коммерческие помещения.

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv