



ID Код: **21596**  
Город/район: **Мадона**  
Тип объекта: **Частные дома,  
Инвестиционные проекты,  
Земля**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **142.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **6900.00 m<sup>2</sup>**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 340 000 EUR**



#### Описание

Красивый и уютный сельский дом "Savītes pilskalns" в живописном месте Мадонского края Вестийенской волости, на берегу озера Каперёни. Длина береговой линии озера составляет 150 м. Недвижимость находится в 127 км от Риги, в 20 км от Мадоны. Рядом Vestiena, 7 км до Gaiziņkalns, 1 км до озера Kala. Дом построен для себя в 2015 году из качественных материалов (сосна диаметром до 50 см, отделка - сибирская лиственница). Общая площадь дома 142 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка 6,9 га. На берегу озера есть баня с террасой и 15-метровый понтон в озеро из сибирской лиственницы. На первом этаже дома гостиная с большим камином, кухня и спальня с обогреваемым полом, а также санузел (туалет и душ). На втором этаже две спальни, гостиная и ванная комната. Вода из озера с подводом к дому, подключено трехфазное электричество. Площадь озера составляет 60,4 га, длина 0,9 км, максимальная глубина 5,5 м. В озере водятся окунь, сазан, щука, линь, судак, карась и другие рыбы. Можно заниматься сельским хозяйством.

#### Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv