



ID Код: **21617**
Город/район: **Рига / Центр / Илзенес**
Тип объекта: **Коммерческие объекты,
Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Спецпроект**
Площадь: **7400.00 m²**
Площадь земли: **47290.00 m²**
Цена: **Продают: 3 600 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу комплекс складских и производственных помещений.

Общая площадь зданий 7 401.1 м² , площадь земля 47 290 м².

В состав объекта входит :

Офисное здание - 1 343.3 м² , полезная площадь 1 210 м², все коммуникации, здание реновировано.

Таможенный склад (утеплённый) - 5 286.6 м² , высота потолков - 4.3 - 4.9 м, гладкий пол, металлическая конструкция.

Ангар - неотапливаемый 357.1 м² , высота потолков 6 м.

Навес - 800 м²

4 гаража

Часть земельного участка 11 044 м² сдана в аренду для использования железной дороги и как парковка. На территории расположен железнодорожная ветка (принадлежит третьему лицу, но за использование земли оплачивается аренда).

Территория огорожена, круглосуточное наблюдение и контроль на въезде.

Все здания и часть земельного участка сданы в аренду, годовой доход 341 520 евро + НДС.

Расходы около 48 000 евро.

Налог на недвижимость 24 500 Евро в год и расходы на персонал (3 сотрудника).

Все здания отремонтированы, все коммуникации, подключение электричество на 400 ампер.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



