



ID Код: **21920**  
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Коммерческие объекты,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **5/5 Лифт**  
Площадь: **2000.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1179.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2016**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продадут: 5 700 000 EUR**



## Описание

Предлагаем на продажу уникальное домовладение в районе Посольств Риги! Идеальное расположение напротив парка Кронвальда в окружении зданий югенд стиля, воплощение роскоши и комфорта в самом престижном месте города. Рядом расположены здания посольств, офисы престижных компаний, множество ресторанов и кафе. Удобный доступ к общественному транспорту и всей инфраструктуре города делают это место идеальным для Вашего бизнеса.

Здание полностью реконструировано в 2016 году, специально адаптировано под потребности бизнеса с дизайном и мебелью от ведущей компании IMAGEHOUSE. Идеально подойдет для использования под офиса банка, финансовых учреждений, юридических или страховых компаний и другого типа бизнеса.

Часть помещений можно сдавать в аренду под коммерческие офисы нескольким компаниям, за счет отличного расположения такая аренда будет пользоваться большим спросом.

В здании 5 этажей:

1ый этаж - Помещения адаптированные для встречи с клиентами - комнаты для переговоров, кабинеты.

2ой этаж - Помещения открытого типа для работы;

3ий этаж и 4ый этаж - элитные кабинеты и комнаты для переговоров;

5ый этаж - Помещения открытого типа для работы;

Нулевой этаж - лаунж зона и комната отдыха.

Туалеты расположены на каждом из этажей, есть лифт.

Парковка на 20 машин во дворе.

Коммуникации :

Городской водопровод, электричество, городское отопление.

За более подробной информацией, пожалуйста, обращайтесь.

## Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv









