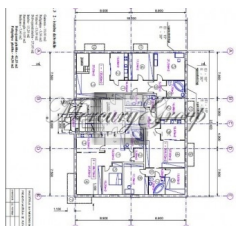




ID Код: **2724**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Баускас**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **1070.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 300 000 EUR**



### Описание

Продаётся инвестиционный проект многоквартирного дома.  
Проект с печатью и разрешением на строительство необходимо обновить.

13 квартир, общей площадью 1669 м<sup>2</sup>, подземная автостоянка на 13 машин.  
Строительство объекта занимает 6-8 месяцев.

1. Первый этаж:

На этаже три квартиры с лоджиями. Жилая площадь 329,07 м<sup>2</sup>.

2. Второй этаж:

На этаже четыре квартиры с лоджиями. Жилая площадь 338,92 м<sup>2</sup>.

3. Третий этаж:

На третьем этаже четыре квартиры с лоджиями. Жилая площадь 338,92 м<sup>2</sup>.

4. Четвёртый этаж:

А) Утвержденный вариант: использовать тёплое помещение под отапливаемую террасу для квартир третьего этажа.

Отапливаемое помещение 213,30 м<sup>2</sup>

Терраса 140,68 м<sup>2</sup>

В) В стадии строительства можно изменить проект и получить две квартиры на четвертом этаже общей жилой площадью 213,30 м<sup>2</sup> и для каждой квартиры лоджии общей площадью 140,68 м<sup>2</sup>

5. Подвальное помещение:

Гараж на тринадцать машин.

Проект расположен в тихом районе малоэтажных частных домов. Рядом находятся магазины кафе, рынок, аквапарк, теннисные корты, школа, больница, станция Булдури. До центра Риги 18 км, до аэропорта 10 км.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

