



ID : **4004**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Слокас**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **7057.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаются: 2 500 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу участок земли в Юрмале на Ул.Слокас - общая площадь 7057 кв.м.

Имеются все разрешения и действующие разрешения на строительство многоэтажного дома и подземной автостоянки.

Утвержден эскизный проект, технический проект "0" цикла.

Забито свайное поле. Все коммуникации газ, электроэнергия, и др. Удобная инфраструктура из центра Юрмалы.

В перспективе участок подключается к северному транспортному коридору. Одно из последних незамеченных мест, с отличным потенциалом для создания центра отдыха/коммерческую застройку/яхт клуба с подземной стоянкой.

Благоустроенный, бетонированный берег.

По реке Лиелупе 30. мин до центра Риги, 20. мин до моря.

Возможно рассматривать приобретение двух участков земли, расположенных рядом. 7057 м2 и 2309 м2 - общая площадь 9384 м2. Построен елинг для яхт площадью 900 м2. для зимнего хранения яхт и катеров, оборудованные мастерские, офис, к нему относятся пантон для летнего размещения яхт и катеров на воде. Цена по запросу.

Юрмала - уникальный город - курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух.

Прекрасное расположение: очень тихое и спокойное место, в тоже время до центра Риги всего 35 минут.

Место для ценителей тишины и свежего воздуха.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

