



ZEMES LIETOŠANAS VĒDU EKSPRESĀCIA	
TAIS SKRITU	
Dzīves vieta	
Atkarībā	
Audi daži	
Pirms	
Gads	
Kurzis	
Parvi	
Zem. mērīšanas	
Zem. arījumi	
Sāk. pārbaudē	
Īst. pārbaudē	
Īst. pārbaudē	
Plāno arījumi	
	0.4927

ZEMES VIENĪBAS	
ROBEZŅUKU KODĀLS	
Zem. vienības numurs: L-32	
Mērogs kārtējs C 599502	
Nr.	
1	931274.44
2	23623.18
3	31828.40
4	31613.30
5	93135.06
6	23612.28
7	31832.02
8	30573.48
9	31830.77
10	31827.24
11	31828.54
12	31815.61
13	31817.34
14	31818.89

ROBEZŅUKO ZEMES VIENĪBU SARĀKSTS:
 no A līdz B z.v.kad.apz. nov. informācijai
 nr. B līdz C z.v.kad.apz. nov. 062 2042;
 nr. C līdz D z.v.kad.apz. nov. 062 0197;
 nr. D līdz E z.v.kad.apz. nov. 062 2042;
 nr. E līdz F z.v.kad.apz. nov. 062 0023;
 nr. F līdz A z.v.kad.apz. nov. 062 2133;

SĀSINĀJUMI:
 z.v.kad.apz. zemes vienības kadastre aptītīgums

Plāna mērogs 1:1000

Īst. pārbaudēs parādītās plānām
 Projekta nosacījumi veiktajā plānā
 Projekta nosacījumi veiktajā plānā
 Plānu iegādavaja mērķieša Jura Šubārens

REGISTRĀTS
 19-05-2008
 A.Gaile

Zemes vienības platība 0.4927 ha
 Plāna mērogs 1:1000

Plānu iegādavaja mērķieša Jura Šubārens



Описание

Продаётся земельный участок в районе Кипсалы ул.Звейниеку, возле канала. Возможно строительство многоквартирных домов до 3 этажей (3 этаж мансардный) или частного дома, дома-двойника. Максимальная площадь 1 этажа одного строения не должна превышать 330 кв.м.

Кипсала – это уникальный район, являющийся ценнейшим памятником градостроения государственного значения и объектом культурного наследия, находящийся в зоне охраны всемирного наследия ЮНЕСКО. Это означает, что культурную ценность представляют не только, находящиеся на территории Кипсалы, сохранившиеся уникальные деревянные здания, но и панорама города, силуэт и перспективы обозрения, открывающиеся с этой части Риги. Вид со стороны Баласта Дамбис на Старую Ригу – это часть культурно-исторического наследия. Исторически сложилось так, что раньше в этом районе не было интенсивной застройки. Берег использовался только как место для купания и служил причалом для лодок. Этому способствовало, прежде всего, то, что земельные участки фактически были расположены на искусственно сделанной насыпи, которая образовалась одновременно с началом строительства гидротехнических сооружений на Даугаве (дамбы) в конце 19 века, и началом строительства Вантового моста в 1981 году, тогда территория приобрела вид, который нам знаком по сегодняшний день. Интересен тот факт, что в 1947 году на берегу Баласта Дамбис напротив ул. Азенес, предполагалось строительство плавательного комплекса с клубом, трибуналами, раздевалками и видом на башню. Тогда это был шаг в сторону общественной пользы, который в тоже время не подразумевал засыпку акватории Даугавы.



Застройка планировалась линейно – вдоль существующей линии берега. В наши дни, без сомнения, земельные участки, расположенные на берегу Даугавы в районе Кипсалы напротив Старой Риги и Рижского пассажирского порта, сильно прельщают своим выгодным расположением инвесторов, планирующих коммерческие застройки в этой зоне.

Прекрасное транспортное сообщение с центром города и известный район частных домов на берегу Даугавы. Рядом находится плавательный бассейн "Кипсала" и спортивный клуб, выставочный комплекс BT1, детский сад, торговый центр "Олимпия", гостиница Islande Hotel, Вантовый мост и известное офисное здание Saules Akmens.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv

