



ID Код: **5814**
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **6/6 Лифт**
Площадь: **4400.00 m²**
Площадь земли: **1570.00 m²**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 2 200 000 EUR



Описание

Предлагается инвестиционный проект в центре Риги.

Доходный дом на ул. Аусекля расположен в престижном посольском районе - квартале «Форбург». Здание было построено в 1913 году по проекту архитектора Макса Дейбнера (Deubner Max). В непосредственной близости находится парк Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы Рижского яхт-клуба.

Архитектурный проект по реконструкции здания уже согласован. На 1-м этаже предусмотрены коммерческие помещения, со 2 по 6 этажи - апартаменты. 150-200 м².

Доходность от инвестиций в год 8-10%

Краткая информация:

- Общая площадь здания: 4 400 м²,
- Общая площадь квартир: 3 183 м²,
- Площадь коммерческих помещений (1-й этаж): 591 м²,
- Площадь складских помещений (подвал): 245 м²,
- Количество квартир (150 -200 м²): 18 шт.,
- Этажность: 6,
- Парковка: 16 м/мест,
- Земельный участок: 1570 м²,
- Все городские коммуникации, лифт.

В данный момент все помещения с серой отделкой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv









