



ID Код: **5814**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **4400.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1570.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
Цена: **Продают: 2 200 000 EUR**



## Описание

### Предлагается инвестиционный проект в центре Риги.

Доходный дом на ул. Аусекля расположен в престижном посольском районе - квартале «Форбург». Здание было построено в 1913 году по проекту архитектора Макса Дейбнера (Deubner Max). В непосредственной близости находится парк Бульварного кольца, Старая Рига, Морской пассажирский вокзал и причалы Рижского яхт-клуба.

Архитектурный проект по реконструкции здания уже согласован. На 1-м этаже предусмотрены коммерческие помещения, со 2 по 6 этажи - апартаменты. 150-200 м<sup>2</sup>.

Доходность от инвестиций в год 8-10%

### Краткая информация:

- Общая площадь здания: 4 400 м<sup>2</sup>,
- Общая площадь квартир: 3 183 м<sup>2</sup>,
- Площадь коммерческих помещений (1-й этаж): 591 м<sup>2</sup>,
- Площадь складских помещений (подвал): 245 м<sup>2</sup>,
- Количество квартир (150 -200 м<sup>2</sup>): 18 шт.,
- Этажность: 6,
- Парковка: 16 м/мест,
- Земельный участок: 1570 м<sup>2</sup>,
- Все городские коммуникации, лифт.

В данный момент все помещения с серой отделкой.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv

