



ID Код: **6992**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Дзинтару проспект**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **2815.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **4177.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаю: 3 100 000 EUR**



## Описание

Предлагаем привлекательный инвестиционный проект в самом центре Юрмалы - на проспекте Дзинтару.

Уникальное месторасположение - престижный район Дзинтари, в двух минутах от знаменитой туристической улицы Йомас, концертного зала Дзинтари и конечно же белоснежного песчаного Юрмальского пляжа. Рядом недавно восстановленный лесопарк «Дзинтари» с многочисленными дорожками для прогулки и современными игровыми площадками. Вокруг дорогостоящие многоквартирные проекты незаметно вписывающиеся в уникальный стиль Юрмальской деревянной застройки.

На данный момент собственность состоит из участка земли - 3459 м<sup>2</sup>, двух зданий под снос и одного жилого здания (деревянный особняк, памятник архитектуры [ID 5254](#)) под реконструкцию. Возможно реализовать проект трехэтажного многоквартирного жилого дома, при этом необходимо реконструировать деревянный дом, который огранично вписывается в общий концепт проекта.

Квартиры в проекте с неповторимым Прибалтийским стилем соответствуют апартаментам высокого класса, элитный клубный дом, особый шарм которому придают веранды, декоративные элементы фасада, продуманный дизайн оконных рам, через которые щедро льется солнечный свет. За окном - ухоженная территория и центральная часть проспекта Дзинтару. Квартиры планируются с частичной отделкой.

Площадь постройки - 4177 м<sup>2</sup>  
Площадь продаваемых квартир - 2815 м<sup>2</sup>  
Цена продажи квартир - от 4500 евро за м<sup>2</sup>  
Общие доходы - 13 508 400 евро  
Общие расходы - 9 513 676 евро  
Срок инвестиций - 2,5 года  
Прибыль до уплаты налогов - 2 697 730 евро

План в приложении PDF. **Проект уже согласован в минимальном составе.**

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv