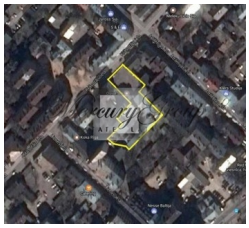
ID Код:	**7035**
Город/район:	**Рига / Центр / Красотаю (Центр)**
Тип объекта:	**Инвестиционные проекты**
Площадь:	**1900.00 m^2**
Интернет:	**Да**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 800 000 EUR**



Описание

Продаётся инвестиционный комплекс, состоящий из двух участков земли.
Недвижимость находится в тихом центре недалеко от парков Зиедоньдарзс и Гризинькалнс, а также реконструированного центра Koka Rīga.
Очень удобное транспортное сообщение.
Первая часть – 1100 м2 земли, на которой располагается комплекс, состоящий из офисных, складских и производственных помещений с сауной и бассейном (общей площадью 1500 м2). Произведена реновация отопительной системы и утепление, что позволило сократить затраты на отопление в 3 раза.

Вторая часть – 800 м2 земли, на которую имеется готовый проект гостиницы (можно перепланировать под многоквартирный дом) площадью ~ 2000 м2 и на 37 комнат с разрешением на строительство (красная печать).
Рядом находятся два больших пустых земельных участка, что позволяет возвести практически новый квартал.

По последней оценке стоимость объекта 792700 EUR, не считая доходов от реализации проекта гостиницы с оценкой еще на 800000EUR, а также произведена оценка всего инвестиционного портфеля на сумму 1 400000EUR

Произведен косметический ремонт офисных помещений. Комплекс сдан в аренду с доходностью 8% годовых.

Паулина Олейникова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv