



ID Код: **7039**  
Город/район: **Рига / Центр / Чака**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Коммерческие объекты,  
Инвестиционные проекты**

Комнаты: **18**  
Этаж: **-/4**  
Площадь: **723.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **717.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
**Цена: Продают: 879 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу два комплексных здания в центре Риги: двухэтажное здание – 257 м<sup>2</sup>, четырехэтажное здание – 466 м<sup>2</sup> и земля 717 м<sup>2</sup>.

В 2016 году был завершен капитальный ремонт зданий – новая крыша, утепленный фасад, система водоснабжения и канализация, новая электроинсталляция и система отопления. Здания в очень хорошем состоянии и не нуждаются в дополнительных инвестициях.

Дома продаются со всей мебелью и техникой.  
Всего 18 квартир разных размеров.  
Все квартиры и парковочные места сдаются. Рентабельность 8-9%.

Хорошее месторасположение: рядом красивый парк, магазины, кафе, до Старого Города 10 минут пешком.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv





