



ID Код: **7214**  
Город/район: **Рига / Кипсала / Азенес**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**  
Площадь земли: **676.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 367 000 EUR**



### Описание

Продаем землю в районе Кипсала. Объект расположен в непосредственной близости центра Риги, недалеко от Вантового моста, ул.Кр.Валдемара (отличное сообщение городского транспорта), яхт-клуба и нового оборудованного пляжа и детской площадки.

Кипсала - зеленый и спокойной оазис практически в самом центре города! На Кипсале расположен торговый центр Олимпия, бассейн, а также одна из интернациональных школ Латвии - International School of Riga.

Возможно строить здание до 4 этажей, интенсивность застройки 220%, свободная территория 15%.  
Есть несколько эскизных проектов, в том числе на квартирный дом на 14 квартир, площадью 84-207 м2.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv