



ID Код: **7434**
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**
Тип объекта: **Домовладения,
Коммерческие объекты,
Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **15**
Этаж: **1/2**
Площадь: **542.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Продают: 500 000 EUR**



Описание

Продаётся автономное 2-х этажное деревянное здание с готовым бизнесом на перекрёстке улиц Стабу и Базницас.

Первый Before_Party интерактивный Бар в Европе. Данный концепт имеет успех среди молодежи, подростков а также родителей с детьми.

С большой проходимостью.

Общая площадь объекта составляет 542 м2, состоящая из:

0 этаж 152м2 теплый подвал, разделенный на 2 большие комнаты и 3 маленьких (подходит для коммерческой эксплуатации)

1-й этаж 255м2 ресторан с подсобным помещением.

2 этаж 135 м2, разделенный на 7 офисных помещений.

Дом продается с бизнесом - интерактивный бар «Stolica» на 1-м этаже здания. 1-й этаж снимается, на 2-м этаже есть 7 офисных помещений, которые можно арендовать и повысить рентабельность.

Ресторан 240м2 полностью оборудован. Есть свои постоянные клиенты. Оборот от 9000 до 15000 EUR в месяц. Кухня полностью оборудована имеются все документы.. 6 интерактивных комнат с игровой консолью Play Station 4, 21 Game-pad, 6 телевизоров LG LED и лицензированный ассортимент игр Blu-ray. Банкетный зал до 35 чел. + Терраса. 2 отдельные комнаты для персонала и офиса, а также отдельный туалет.

Здание не является архитектурным памятником, его можно построить до 5 этажей. Все удобства и коммуникации доступны, независимый (регулируемый) котел. Внутри здания есть 4 автостоянки.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv