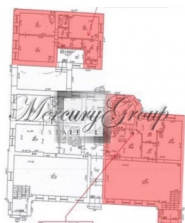




ID Код: **8026**  
Город/район: **Рига / Центр / Меркеля**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **151.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена:** **Продают: 550 000 EUR**



## Описание

Продаётся коммерческое помещение в центре Риги, напротив Верманского парка, в непосредственной близости от Старого города. Улица Меркеля является одной из самых проходимых улиц центра города, так как берет свое начало от Рижского вокзала. Фасадная часть здания смотрит на парк. По соседству расположено также главное здание Латвийского Университета, здание Рижского Латышского общества, Латвийская Национальная Опера, известные рестораны. Старая Рига расположена сразу за парком Bastejkalns (3 минуты пешком), также в пешей доступности торговые центры Origo, Stockmann, а также железнодорожная и автобусные станции, историческая часть города Берга Базар и Центральный рынок.

Здание является памятником государственного значения и занесено в реестр сохраняемых строений. Архитектурные решения здания и помещений сохранились до наших дней.

Коммуникации: в помещении есть пожарная сигнализация, водоснабжение, электричество.



Помещение №1 - 151 кв.м.

Просьба связаться с нами за дополнительной информацией.

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv



