ID: 10005
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

ID Код:	**10005**
Город/район:	**Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**3/6 Лифт**
Площадь:	**143.50 m^2**
Отопление:	**Центральное (Rīgas Siltums)**
Год постройки:	**2017**
Канализация:	**Городская (Rīgas ūdens)**
Вода:	**Городская (Rīgas ūdens)**
Обслуживание:	**EUR 0,55/м2 + НДС**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 730 000 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу новую элегантную 4-х комнтаную квартиру в реновированном здании в самом центре Риги. Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги.

Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Светлая и просторная квартира состоит из: гостиной объединённой с кухней, трех спален, двух санузлов с теплыми полами и прихожей. В квартире оборудован встроенный камин, высокие потолки, окна с видом на улицу Элизабетес и на внутренний двор.

Квартира предлагается с полной внутренней отделкой, которая выполнена по специально разработанному дизайнером проекту. Гарантией качества является использование в создании дизайна и отделки , такие всемирно известные бренды как: Jung; Сантехника от Falper, Zucchetti; Шкафы и мебель – Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset ; Оборудование на кухне – Arclinea.

В апартаментах установлена вентиляционная система (рекуперация воздуха), также есть функция регулировки отопления и система кондиционирования. Кроме того, квартира оснащена охранной и пожарной сигнализациями и системой видеонаблюдения.

Для удобства жильцов оборудована современная и удобная концепция **"умный дом"** - система автоматизации, которая позволит контролировать и удаленно управлять – отоплением, освещением, системой безопасности, вентиляцией, а также аудио и видео устройствами.

Проживание в этом замечательном проекте ведет за собой еще ряд дополнительных плюсов: впешей доступности находится Верманский парк, Латвийская Национальная опера, театры, торговые центры, а через дорогу находится исторический торговый пассаж Berga Bazārs, где вы сможете насладиться кухней различных ресторанов и кафе, посетить спорт зал, салон красоты, а также пройтись по различным бутикам.

В Проекте также предусмотрен современный, многоуровневый гараж на 8 автомобилей. Стоимость одного

парковочного места: 40 000 евро.

План квартиры можно посмотреть в документе PDF

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv