



ID Код: **10030**  
Город/район: **Рига / Золитуде / Улманя Г.**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **3349.50 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **10853.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продаются: 3 000 000 EUR**



### Описание

Инвестиционный объект с потенциальным денежным потоком.

Здание, расположенное на территории современного комплекса офисных и торговых зданий.

Объект находится в стратегически хорошем месте, на выезде из Риги, его хорошо видно с трассы. Комплекс расположен между Ригой и Юрмалой и хорошо виден с Юрмальского шоссе.

Престижное, перспективное место, всего в 10 минутах езды от Центра Риги, Юрмалы и Аэропорта.

Удобная парковка перед зданием позволяет клиентам быстро и с комфортом добраться до места и оставить машину.

Площадь здания составляет 3349.5 м<sup>2</sup>, площадь земли 10 853 м<sup>2</sup>.

Помещения могут быть сданы крупному торговому центру.

Потенциальная Доходность порядка 8 %.

**Свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию!**

### Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mgroup.lv



