



ID : **10062**
Город/район: **Рижский район / Саласпилс**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **140200.00 m²**
Цена: **Продают: 350 000 EUR**



Описание

Предлагаем приобрести земельный участок в Саласпилсской волости площадью 14,02 га. Недвижимость находится под Саласпилсом, возле шоссе Рига-Даугавпилс (422 метра вдоль асфальтированной дороги), на расстоянии 6,5 км от Риги. По территориальному плану Саласпилской области большая часть земельного участка находится в зоне промышленной застройки. Вдоль правой стороны участка пролегает железнодорожная ветка, к которой можно подключиться и использовать для своих целей, в непосредственной близости проходит газопровод и электролиния. Также министерство сообщения разработало проект, который предусматривает для шоссе А6 параллельную дорогу со съездом к данному земельному участку.

Полезная площадь, которую не затрагивает ни одна из защитных полос и которую можно использовать для промышленной застройки, составляет 4,8 га.

Наиболее подходящая цель использования земельного участка — создание центра логистики или реализация иного промышленного проекта.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv