



ID : **10584**  
Город/район: **Рига / Центр / Чака**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **1/3**  
Площадь: **648.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:** **Продают: 325 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу коммерческое помещение в центре Риги.

Удобное расположение - расположена сразу на одной из самых активных улиц Риги на улице А. Чака, большой поток машин и пешеходов.

Неподалёку от здания расположено много магазинов, в непосредственной близости расположен продовольственный магазин.

Недвижимость может быть приобретена как инвестиционный объект со арендатором и стабильным доходом 7% годовых.

Общая площадь объекта составляет 648 кв.м.

Есть два фасадных входа с улиц Матиса и Чака, у помещения имеется четыре витрины на улице Чака и одна большая на Матиса.

Помещение можно делить как указано в плане, а так же имеет газовое отопление, мощную вентиляционную систему и электричество высокой мощности.

Возможно приспособить к любой коммерческой деятельности.

### Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv