



ID Код: **6403**  
Город/район: **Рига / Центр / Стабу**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **1**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **48.20 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **городское**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **0.70 EUR/m2**  
Цена: **Продают: 84 350 EUR**



#### Описание

Продается небольшое коммерческое помещение в самом центре Риги на углу улиц Стабу и Базницас.

Помещение 48.1 м2 расположено на цокольном этаже. Помещение сдано в аренду под магазин.

Великолепное расположение, дом находится на перекрестке улиц Стабу и Базницас, обе улицы с односторонним движением. Идеальный вариант для тех, кто мечтает жить в престижном центре Риги, наслаждаясь особой атмосферой одного из самых красивых городов мира. На расстоянии буквально 1-5 минут расположены магазины, рестораны, бутики, остановки городского транспорта, банки, несколько поликлиник, театр Дайлес и офисы различных учреждений. Через дорогу только что отреставрированный музей имени Яниса Райниса и Аспазии, а также историческая церковь Св.Гертруды. 10 минут неспешной прогулки до парка Эспланады и Кронвальда, 15 минут до Старой Риги. Все соседние дома отреставрированы, делая все окружение дома максимально привлекательным.

Дом построен в 1907 году архитектором В.Хофманисом. Фасад здания выделяется элегантными пропорциями и красивыми орнаментами. Здание полностью отреставрировано, есть лифт. Кодовый замок на входе, старинный, отремонтированный подъезд.

На цокольном этаже находятся коммерческие площади, которые сданы в аренду постоянным арендаторам.

План в приложении ПДФ.

**Будем рады предоставить больше информации по данному предложению, а также о других коммерческих площадях или квартирах в этом доме!**

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

