



ID Код: **7358**
Город/район: **Рига / Центр / Матиса**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Этаж: **1/-**
Площадь: **306.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Цена: **Продают: 179 000 EUR**



Описание

Продаются коммерческие помещения в жилой новостройке в центре города. Помещения после дорогого ремонта, в ремонт помещений вложены примерно 70 тыс. евро, включая индивидуальную систему вентиляции. Дом находится во дворе и двор закрывается. Первый этаж 134 кв. м. + полуподвал под всем первым этажом 172 кв. м. Развитая инфраструктура. Отдельный вход. В доме газовое отопление.

Первый этаж включает в себя:

- холл с рецепшеном,
- мини-кухня, зал (90 кв. м.),
- 2 раздевалки,
- душ,
- 2 санузла.

Можно использовать как место для проведения спортивных занятий, спортивных секций, йоги, танцев или для других целей.

Полуподвал - готовый бизнес. На данный момент используется как квест комнаты. Включает в себя дополнительный рецепшен, состоит из входа и дополнительных 5 комнат. Все можно преобразовать в две большие комнаты.

На данный момент у первого этажа и полуподвала имеются арендаторы, так что уже с первого дня после приобретения этого имущества новый владелец будет отбивать вложенные деньги.

Дополнительные вложения не требуются.

Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +371 28007718,
E-mail: paulina@mgroup.lv