ID :	**8028**
Город/район:	**Рига / Центр /**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/5**
Площадь:	**67.70 m²**
Отопление:	**центральное**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Продают: 182 790 EUR**

Описание

Здание под реновацию расположено в самом центре города Риги - на улице Меркеля, прямо напротив красивейшего центрального парка Верманского сада. Фасадная часть здания смотрит на парк. По соседству расположено также главное здание Латвийского Университета, здание Рижского Латышского общества, Латвийская Национальная Опера, известные рестораны Bibliotēka Nr 1 и Tokyo City. Старая Рига расположена сразу за парком Bastejkalns (3 минуты пешком), также в пешей доступости торговые центры Origo, Stockmann, а также железнодорожная и автобусные станции, историческая часть города Берга Базар и Центральный рынок.

Обьект состоит из торгового зала, помещения для служебных нужд и кухни, санузла. Помещение было полностью отремонтировано 5 лет назад, сейчас требуется косметический ремонт. Высокая проходимость.

Есть возможность парковки атомобтля во дворе, также доступна публичная парковка со стороны фасада.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv