



ID :	<b>1298</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Валдемара (Центр)</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>-/6 Лифт</b>
Площадь:	<b>55.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газовое или центральное</b>
Год постройки:	<b>1901/2006</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Обслуживание:	<b>1.78 EUR/m2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 330 000 EUR</b>



## Описание

Несмотря на историческое значение и культурную ценность здания, Резиденция Валдемара является одним из самых современных жилых проектов города Риги. В ходе реконструкции в здании были осуществлены многочисленные работы по усовершенствованию качества здания, например, установлены 2 пассажирских лифта, во внутренних двориках сделаны террасы, поставлены новые деревянные стеклопакетные окна и двери, проведены современные инженерно-технические системы: котельные, теплотрассы, теплоузлы, вентиляционные шахты, слаботочки и электрораспределительные помещения. Квартиры на мансардном этаже оборудованы системами кондиционирования воздуха; в остальных квартирах вентиляция обеспечивается устройствами подачи воздуха от известного скандинавского производителя «Easy-vent». Особенно следует отметить заново построенную застеклённую галерею, которая удобно соединяет жилое здание с рядом находящимся отелем «Валдемарс». Это даёт прекрасную возможность жильцам дома пользоваться всеми преимуществами предлагаемой гостиницей, такими как: заказ готовой еды, или сервиса по уборке квартиры. Специально для строительства просторного цокольного этажа, в процессе перепланировки и реконструкции здания был существенно углублён и укреплён фундамент здания. На цокольном этаже расположились 4 конференц-зала, помещения для дегустации вина, кинозал, каминный зал, и другие помещения, предназначенные для развлечения и отдыха жильцов дома и гостей отеля.

Квартиры продаются с полной отделкой. Система отопления - на выбор центральная или газовая.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу или аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте. Прайс-лист в приложении ПДФ.

Полностью реновированное здание Кр.Валдемара 23 расположено между улицами Элизабетес и Дзирнаву, рядом с офисным зданием Valdemāra Centrs.

Многоквартирный дом "Резиденция Валдемара" находится в центре Риги, в пешей доступности от всех главных достопримечательностей города Риги - Старого города, элитного района посольств, знаменитой улицы Альберта и главных бизнес-центров.

В Резиденции Валдемара Вы найдете все для комфортного проживания. В здании расположена гостиница Clarion, что позволяет жильцам дома наслаждаться полным сервисом гостиницы - рестораном, СПА ритуалами, сауной... В здании были отреставрированы шикарные лестничные клетки и подъезды, а также красивый исторический фасад здания, установлены новые лифты. Здесь Вы найдёте всё для того, чтобы создать свой мир красоты, элегантности и гармонии. Только для жильцов в здании предусмотрен домашний



кинозал с каминным залом, винный погреб и удобные помещения для хранения вещей. В квартирах белая отделка: полы из дубового паркета, восстановлены шикарные декоры на потолках, стены загрунтованы - полностью подготовлены к покраске или к обоям, окна - деревянные стеклопакеты, современная вентиляционная система, автономное отопление, тёплые полы в ванных комнатах. Площади квартир от 52.6 м2 до 211 м2. Некоторые квартиры предлагаются также и с полной внутренней отделкой. Здание находится под постоянным наблюдением, что делает проживание в нем абсолютно спокойным. Здание построено в 1901 году, в нем доминируют орнаменты Югендстиля. Реновировано в 2006 году.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)





