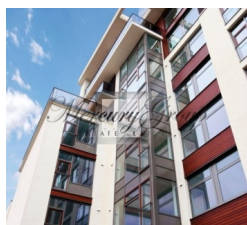




ID : **1589**
Город/район: **Рига / Центр /**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **-/7 Лифт**
Площадь: **64.00 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **2008**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **1.00 EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 264 000 EUR

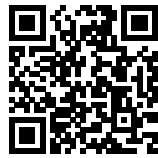


Описание

Отличительные особенности проекта:

- панорамные окна, просторные террасы, французские балконы и камины;
- широкий, роскошный вестибюль с местом для встречи гостей;
- окна алюминиевой конструкции с селективным стеклопакетом;
- в квартирах эксклюзивные входные двери со шпоном натурального экзотического дерева Венге;
- в квартирах повышенная звукоизоляция;
- индивидуальные вентиляционные каналы для каждой квартиры ;
- установлены системы подачи свежего воздуха;
- индивидуальный учет расхода тепла и воды для каждой квартиры;
- два пассажирских лифта нового поколения компании Otis с эксклюзивной внутренней отделкой;
- помещение общего пользования для хранения детских колясок и велосипедов;
- видеодомофоны перед входов в здание и перед входными дверьми в квартиры;
- Во дворе, перед въездом в автостоянку и перед входами в здание установлены видеокамеры;
- обогреваемая подземная автостоянка.

Дизайн вестибюля и остальных помещений общего пользования разработан студией интерьера и архитектуры "Neoklasika". Квартиры предлагаются с полной отделкой:



- 1) отделка санузлов (плитка - травертин, двери - Reaton Solo);
- 2) визуализации санузлов 2 возможных видов;
- 3) кухня - немецкий производитель Leicht Avance, техника от Siemens и AEG.
- 4) напольное покрытие - паркет 2 видов: белёный дуб и ореховое дерево.

Цены на квартиры с полной отделкой: начиная от 264 000 евро.

Осталось 6 квартир на продажу:

Приобретая квартиру в доме на Мартас 7, Вы сможете:

- выйти из дома и дойти до Старого города за 15 мин, до центр. жд. вокзала за 12 мин, до ресторанов за 2 мин, до супермаркета за 2 мин, до парикмахерской за 1 мин, до спортклуба за 1 мин;
- устроить пикник на террасе Вашей квартиры и вместе с гостями насладиться видом старой Риги;
- отдохнуть зимним вечером у камина;
- поставить машину на подземной стоянке и на лифте подняться к себе на этаж.

*Возможна аренда парковочного места на подземной автостоянке за 120 евро/мес.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Здание располагается в самом центре Риги - между улицами Кр. Барона и Тербатас. Маленькая спокойная улочка Мартас простирается параллельно ул. Гертрудес. Впервые эта улочка появилась на картах города в 1860 году. В те времена это была окраина города с деревянными строениями. Только с 1880 г. на этой улочке начинается строительство каменных зданий. Своё нынешнее название Мартас - улица получила в 1904 г. До этого момента - она называлась Марфинская.

Отлично развитая инфраструктура города. Рядом много магазинов, т/ц Barona Centrs, остановка общественного транспорта - по ул. Кр. Барона курсируют трамваи 11 и 6 маршрута. Вблизи находится множество модных магазинов (ZARA, BENETTON, GARRY WEBER, DUNI), студии соляриев (BLUE BOX и др.), салоны красоты, уютные кафе (VECRĪGA, JUNGE). в 5 минутах ходьбы - т/ц Galerija Rīga, в 10-15 минутах - Старая Рига, Центральный вокзал, т/ц Stokmann, Origo, Galerija Centrs, Верманский парк. Всё близко. На 1-м этаже здания находится салон красоты "Maija De luxe".

Изысканный жилой дом, расположенный на одной из самых тихих и уютных улочек центра Риги - улице Мартас. Фасад здания отделан мрамором, широкий, роскошный вестибюль с местом для встречи гостей, панорамные окна, просторные террасы, французские балконы и камины - это всё вместе создаёт элегантную и утонченную атмосферу. Одновременно дом обустроен всеми современными технологиями - повышенная звукоизоляция, индивидуальные вентиляционные системы, индивидуальный учет расхода тепла и воды, встроены два пассажирских лифта нового поколения компании OTIS, видеонаблюдение и видеодомофоны. Для удобства жителей - обогреваемая подземная автостоянка и помещения общего пользования. Квартиры предлагается с белой отделкой, а пожеланию клиента - с полной отделкой.

Благоустройство территории выполнено с использованием комбинации клинкерной и гранитной брусчатки во дворе. Разнообразное озеленение территории на протяжении всего года будет радовать жильцов. Во дворе и перед входами в здание установлены видеокамеры. Во всех помещениях общего пользования / публичных помещениях установлены тепловые и дымовые детекторы с обеспечением передачи сигнала тревоги до помещений охраны.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv