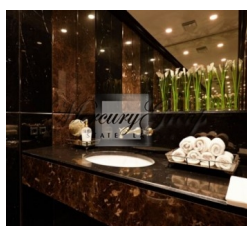




ID Код:	3831
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	2
Этаж:	2/6 Лифт
Площадь:	61.90 m²
Отопление:	центральное
Год постройки:	1899/2013
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	2,50 EUR/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 224 180 EUR



Описание

- Центральное отопление, водоснабжение, канализация.

- Каждая квартира имеет возможность мануального регулирования отопления, при помощи которого можно настроить необходимый комфорт для каждой комнаты отдельно.

- В каждой квартире установлено вентиляционное оборудование с рекуперацией от Mitsubishi Electric для регулирования потока воздуха и созданы технические условия для установки системы кондиционирования по желанию клиента.

- Для обеспечения безопасности все квартиры имеют пожарную сигнализацию и возможность установки охранной сигнализации.

- В некоторых квартирах есть возможность встроить камин.

- На цокольном этаже для жителей дома Elizabeth обустроены спортивный зал, подсобные помещения для хранения спортивных принадлежностей, а также и подземная автостоянка на девять машин. Любые вопросы жителей дома Elizabeth, относящиеся к организации образа жизни и досуга, поможет решить профессиональный консьерж — сервис.

- Офисные помещения дома Elizabeth предназначены для размещения уважаемых компаний с минимальным потоком посетителей. Один из офисов имеет двухуровневую планировку — на цокольном и первом этажах — и отдельный вход с улицы.

В данном объявлении цена указана за квартиру № 11. Окна выходят во внутренний двор. Вход со внутреннего двора (В). 2 этаж, Общая площадь 61,9 м2. Жилая площадь 57,7 м2, Балкон 4,2 м2, 2 комнаты.

План квартиры - в приложении ПДФ.

Мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу в данном проекте. Для получения актуальной информации по доступным квартирам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Шестиэтажное здание располагается в центральной части города, в непосредственной близости от Старой Риги, набережной, Рижского пассажирского порта и городского яхт-клуба. Тихий и спокойный район посольств. В нескольких минутах ходьбы расположен парк и набережная.

Эта часть города представляет собой и современный деловой центр с посольствами и консульствами многих стран, престижными офисами, и одновременно является излюбленным местом отдыха рижской



интеллигенции — с памятниками архитектуры, изысканными ресторанами, винными студиями, кондитерскими, а также галереями классического и современного искусства. Благодаря круглосуточной охране, району Тихого центра присвоена наивысшая степень безопасности.

Историческое здание было спроектировано и построено в 1900 году известным архитектором Карлом Йоханном Фельско, построившим в Риге более ста зданий, каждое из которых является произведением искусства. Здание является образцом поздней эклектической архитектуры с впечатляющей внешней отделкой, автором которой является выдающийся рижский скульптор Август Фольц. Его по праву можно называть скульптором Риги, поскольку он навсегда изменил облик этого города, сделав его таким романтическим и особенным, каким мы видим его сегодня. Дом на улице Элизабетес имеет монохромный фасад, характерный для эклектики и содержащий элементы барокко и югендстиля. Elizabeth сегодня представляет собой 6-этажный жилой дом на 18 эксклюзивных апартаментов, состоящих из 2-7 комнат. У квартир, располагающихся на последнем этаже, есть выход на террасы, с которых открывается живописный вид на Даугаву, парк и улицу Элизабетес. Этот уникальный дом располагает неограниченными возможностями декорирования внутренних помещений и оборудован современными лифтами, а на подземной парковке предусмотрено 9 парковочных мест.

Перед домом разбит палисадник, во дворе разместятся растения в кадках и скамейки, а также стоянка для велосипедов.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv