



|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ID Код:        | <b>10155</b>                       |
| Город/район:   | <b>Рига / Старый город / Кунгу</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>                    |
| Тип здания:    | <b>Новый проект</b>                |
| Комнаты:       | <b>2</b>                           |
| Этаж:          | <b>2/6 Лифт</b>                    |
| Площадь:       | <b>36.37 m<sup>2</sup></b>         |
| Отопление:     | <b>Центральное (Rīgas Siltums)</b> |
| Год постройки: | <b>2007</b>                        |
| Канализация:   | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>     |
| Вода:          | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>     |
| Интернет:      | <b>Да</b>                          |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                          |
| Парковка:      | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                          |
| Домофон:       | <b>Да</b>                          |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 99 990 EUR</b>         |

## Описание

Предлагаем приобрести 2-х комнатную квартиру с полной отделкой в новом проекте. Проект расположен в одном из самых престижных районов Риги - Старом Городе. Квартира находится на 2-м этаже здания, общая площадь - 36,37 м2.

**Планировка:** гостиная объединенная с кухонной зоной, спальная комната, санузел. Все окна выходят во внутренний двор.

Дополнительно можно приобрести парковочное место на подземной автостоянке - 36 300 евро. Парковочные места также можно арендовать.

Данное здание - самый крупный новый проект многоквартирного дома в Старой Риге. Оба корпуса здания и его просторный, уютный и зелёный внутренний дворик занимают целый квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса зданий восстановлена древняя улица Трауксмес. Вход в квартиры только со стороны двора, в свою очередь, с улицы можно попасть в магазины, расположенные на первом этаже дома.

Внешние стены дома - из кирпича, стены между квартирами - керамзитные блоки с изоляцией из каменной ваты. В квартирах широкие окна с рамами из дерева ценных пород. В каждой квартире установлены счётчики потребления воды и тепловой энергии, а также домофон с видеокамерой и высококачественные системы противопожарной безопасности.

Территорию дома и помещения общего пользования ежедневно поддерживает в порядке профессиональный поставщик услуг по уборке помещений и обслуживанию зданий. Покой и порядок в доме и вокруг него обеспечивает охранная служба.



\*В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

**Богдана Фарафонтова**

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv