



ID : **20760**  
Город/район: **Рига / Центр / Сколас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **2/6**  
Площадь: **113.40 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 390 000 EUR**



#### Описание

Предлагаем на продажу элегантную солнечную 4-х комнатную квартиру с высококачественным ремонтом в самом центре Риги на улице Сколас 14.

Квартира в отличном состоянии, высококачественный ремонт, новые окна, двери, сантехника, новые коммуникации. Квартира тихая, вход в здание через закрытые ворота и двор, паркинг во дворе за дополнительную плату (100 евро + НДС в месяц). Вид из окон на зелёный внутренний двор и на красивые здания, которые находятся вокруг. Низкие коммунальные платежи и налог на недвижимость.

Планировка: гостиная комната, которая разделена на две комфортные зоны, одна зона для просмотра телевизора и чтения книг, вторая для приятного отдыха под утренним солнцем; 2 спальни, одна из них имеет большой встроенный шкаф; отдельная кухня со встроенной мебелью, ванная комната и прихожая. В гостиной комнате есть возможность установить камин, есть вывод трубы. Также есть возможность установить большую террасу, с выходом из гостиной комнаты.

В цену включена вся встроенная мебель и техника. Остальную мебель, декорации и аксессуары есть возможность приобрести отдельно.

Квартира оборудована автономным газовым отоплением, что обеспечивает комфорт и экономию круглый год. Во всех комнатах дубовый паркет, кафельный пол в кухонной зоне. Высокие потолки.

Закрытый подъезд с ремонтом. Дом в хорошем состоянии. Фасад был отремонтирован год назад. Круглосуточное видеонаблюдение, кодовый замок и домофон. Квартира и земля в собственности.

Удобное транспортное сообщение, рядом расположена ул. Бривибас - центральная улица Риги. Буквально в 5 шагах от дома расположены магазины, кафе, рестораны и парк Эспланада. До Старой Риги 10 минут пешком через парк.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv











