



ID :	3291
Город/район:	Рига / Центр /
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	4
Этаж:	4/6 Лифт
Площадь:	146.60 m²
Отопление:	центральное
Год постройки:	04.10.2012
Канализация:	городская
Вода:	городская
Обслуживание:	0.56 EUR + счетчики
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Продают: 161 260 EUR



Описание

По планировке, данная четырехкомнатная квартира самая уютная из квартир в доме Алаукста 9. Прихожая переходит в широкий холл, где будет достаточно места для того, что бы встроить шкафы с полками. В квартире предусмотрена ванная комната и душевая. Кухонная зона соединена с гостиной зоной, где есть выход на лоджию. В квартире есть три изолированные спальни, из которых открывается вид как на ул. Алаукста и ул. Звайгжню. В угловой спальне есть две не большие лоджии, данная комната также подойдет и дня детской.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома. Парковочное место можно приобрести за дополнительную плату - 12 500 EUR. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка.

Общая площадь - 146,6 м²

- Прихожая - 5,1 м²
- Холл - 15,5 м²
- Душевая комната - 4,4 м²
- Ванная комната - 5,5 м²
- Кухня - 8,7 м²
- Гостиная - столовая - 33,1 м²
- Спальня - 18,7 м²
- Спальня - 20,5 м²
- Спальня - 20,5 м²
- Лоджия - 6,8 м²
- Лоджия - 4,9 м²
- Лоджия - 1,1 м²
- Лоджия - 1,1 м²

Квартиру возможно приобрести с белой отделкой.

План квартиры - в приложении ПДФ.

Дом "Алаукста 9" находится в историческом жилом районе города Риги, который был популярен уже в конце 18 века. Название данного района пошло от имени Рижского торговца Гризена и здесь арендовали жильё многие известные люди того времени.

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы;



прекрасный вид на город.

Дом «Алаукста 9» обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома "Алаукста 9" уникален тем, что в нем удалось совместить несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности. В доме предлагается 61 квартира с количеством комнат от 1 до 5, общей площадью: от 40 до 153 м2. Подземная автостоянка, закрытый внутренний двор с детской площадкой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





