



|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| ID Код:         | <b>3296</b>                    |
| Город/район:    | <b>Рига / Центр / Алаукста</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>            |
| Комнаты:        | <b>4</b>                       |
| Этаж:           | <b>2/6 Лифт</b>                |
| Площадь:        | <b>138.50 m<sup>2</sup></b>    |
| Отопление:      | <b>центральное</b>             |
| Год постройки:  | <b>04.10.2012</b>              |
| Канализация:    | <b>городская</b>               |
| Вода:           | <b>городская</b>               |
| Обслуживание:   | <b>0.56 EUR + счетчики</b>     |
| Интернет:       | <b>Да</b>                      |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                      |
| Парковка:       | <b>Да</b>                      |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                      |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                      |
| Домофон:        | <b>Да</b>                      |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                      |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 198 000 EUR</b>    |



## Описание

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы; прекрасный вид на город. Дом обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома уникален тем, что в нем удалось совместить несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности.

Главное преимущество квартиры - удачное расположение. Окна четырехкомнатной квартиры, площадью 138,3 квадратных метров, выходят как на сторону внутреннего двора, так и на ул. Алаукста. Квартира просторная и светлая, благодаря удачному зонированию. Прихожая переходит в холл, который соединяет спальни с ванной комнатой и душевой. Просторная кухонная зона с предусмотренным местом для обеденного стола, где хватит места для всей семьи. Кухонная зона легко переходит в гостиную зону. Спальня, окна которой выходят во внутренний двор, с балконом площадью 5,6 м<sup>2</sup>. Во второй спальне расположена маленькая лоджия, которая выходит на ул. Алаукста. Спальни достаточно просторны, что бы в них можно было встроить шкафы. Квартира предлагается с полной отделкой.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка.

План квартиры - в приложении ПДФ.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv



