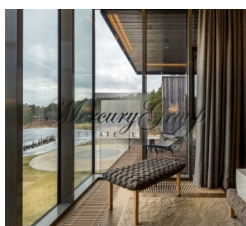




ID Код: **4215**
Город/район: **Рижский район / Балтезерс / Чиекуркрасты**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/3 Лифт**
Площадь: **146.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Обслуживание: **1,50 EUR/m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 650 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести эксклюзивную 4-комнатную квартиру, аналогов которой нет на латвийском рынке. Изысканные апартаменты в жилом комплексе Жемчужина на берегу Белого Озера (Baltezers) площадью 146 м² расположены на 2-м этаже дома: 3 спальни, гостиная открытого типа, 2 санузла и терраса с потрясающим видом на Белое озеро.

Апартаменты сочетают в себе, присущие данному жилому комплексу черты: ненавязчивость и амбиции, интеллигентность и эксклюзивность.

Квартира обустроена мебелью и аксессуарами от ведущих мировых производителей: Molteni, Zanotta, Ligne Roset, Moroso, Ketal, Flos, Artemide, Foscarini, Vibia, Contardi.

В Вашем распоряжении свой обустроенный пляж, своя пристань для яхт и катеров, изысканный ресторан Pêrle, бесплатный тренажерный зал, баня и бассейн. Круглосуточный консьерж сервис, охрана и видеонаблюдение, присмотр за квартирой в Ваше отсутствие.

Одно из преимуществ проекта – возможность передвижения по воде прямо от пристани комплекса в центр города Риги или Юрмалы, а дальше в Балтийское море.

Рядом с комплексом: клуб верховой езды, клуб рыбной ловли, теннисные корты, частный аэродром, гольф клуб, русскоязычная школа и детский садик, рестораны и SPA центр.

Проект находится на небольшом удалении от автостреды, связывающей посёлок с центром Риги, аэропортом и морем. Дальше по морю Вы можете путешествовать в Юрмалу, Таллинн, Пярну, в Рухну, О-в Сааремаа, О-в Готланд, Вентспилс, Лиепаю. Проект расположен в загородной резиденции рижан, самом элитном пригороде Риги с престижной частной застройкой – Балтезерс (Белое озеро). В округе много уютных ресторанчиков, баров и пляжных кафе, яхт-клуб, в двух минутах езды – супермаркет. К тихой и спокойной жизни здесь располагает все: многовековой сосновый лес, чистая вода цепочки озер, река, обустроенные песчаные пляжи. В округе: цепочка 8 озёр и река; западное побережье Рижского залива; пляжи курорта Саулкрасты. В дизайне фасада здания были использованы экологически чистые материалы, которые, несомненно, подарят жильцам дома эстетическое наслаждение - декоративная отделка деревом гармонично вписывается в окружающий пейзаж, а в застеклённом фасаде отражается озеро. Высота потолков - 2.9 м. Панорамные



окна, просторные фойе, застеклённые лифты.

Для Вашего комфорта предлагается: частная пристань для яхт, собственная марина; благоустроенный пляж; детская игровая площадка; общая терраса на крыше с зонами отдыха; аренда катеров, яхт, вейков; аренда лодок, снастей; боут-сервис (обслуживание яхт и катеров); прогулочные дорожки; освещение фасада и территории; гостевые автостоянки. Широкий спектр услуг для жильцов: - фитнес-зал; - релакс-зона - комплекс бань и джакузи; - бар с террасой у озера; - крытая автостоянка; - кладовые помещения; - яхт-клуб; - центральная домофонная система; - возможность организации банкетов, празднеств в баре или на террасе на крыше дома.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





