



ID Код: **5614**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Калпака проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/4 Лифт**  
Площадь: **113.20 м<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2008**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 350 000 EUR**



### Описание

Эксклюзивные апартаменты в новом проекте «Аристо». Дом находится в тихом месте между морем и рекой Лиелупе - на проспекте О. Калпака, окружённый многолетними соснами, с первоклассным ландшафтным дизайном с фонтаном. Место 300 м от моря, 200 метров от реки, в тихом и престижном районе Лиелупе. Новый проект расположен в районе частных домов, рядом с теннисным клубом «Лиелупе». 5 км м от улицы Йомас или концертного зала Дзинтари, 300 м до ж-д станции Лиелупе.

Жилой комплекс состоит из 3 домов, вместе 33 квартиры. На каждой лестничной клетке установлен лифт, газовое отопление, радиаторы с терморегуляцией. Все помещения общего пользования имеют высококлассную отделку и дизайн.

Территория круглосуточно наблюдается и охраняется. Благоустроенная и озелененная территория.

Квартира расположена на 1 этаже здания, состоит из прихожей (9.4 м<sup>2</sup>), 2 спален (15.6 и 16 м<sup>2</sup>), гостиной (27.5 м<sup>2</sup>), кухни (8.9 м<sup>2</sup>), гардеробной (3.8 м<sup>2</sup>), постирочной (1.5 м<sup>2</sup>), туалета (1.9 м<sup>2</sup>), 2 ванных комнат (4.8 и 3.9 м<sup>2</sup>), 2 террас (15 и 4.9 м<sup>2</sup>). Терраса одной из спален выходит во двор, терраса гостиной выходит на сторону леса.

Есть камин. Квартира полностью меблирована и обустроена.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





