

|                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| ID Код:         | <b>8057</b>                                               |
| Город/район:    | <b>Рига / Шампетерис-Плескодале / Апузес (Шампетерис)</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                                           |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                                       |
| Комнаты:        | <b>2</b>                                                  |
| Этаж:           | <b>1/3 Лифт</b>                                           |
| Площадь:        | <b>61.20 m<sup>2</sup></b>                                |
| Отопление:      | <b>газ</b>                                                |
| Год постройки:  | <b>2019</b>                                               |
| Канализация:    | <b>центральная</b>                                        |
| Вода:           | <b>городская</b>                                          |
| Обслуживание:   | <b>0,50 Euro/m2</b>                                       |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                                 |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                                 |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                                 |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                                 |
| Сигнализация:   | <b>Да</b>                                                 |
| Домофон:        | <b>Да</b>                                                 |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                                 |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 89 733 EUR</b>                                |



## Описание

[Выгодная инвестиция - возврат на вложенные средства 6-7% - на продажу с квартира 1 спальней в доме А - сдан в эксплуатацию и заселен.](#)

Предлагаем купить уютную и светлую 2 комнатную квартиру в новом, современном проекте **IRIS Shampeteris Apartments** - уникальном жилом комплексе с огражденной охраняемой территорией, расположенном в живописном и экологичном зеленом районе Риги - Шампетерис, соединяющим исторический центр столицы Латвии и город-курорт Юрмалу.

В данной квартире предусмотрены:

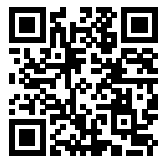
- гостиная совмещенная с зоной столовой и кухней с выходом на террасу;
- санузел с ванной;
- одна изолированная комната, которая является хозяйской спальней с просторной гардеробной комнатой;
- гардеробную можно использовать как еще одну спальню, детскую или кабинет (плюсом данной квартиры является возможность сделать дополнительную комнату, таким образом получив 3 изолированные помещения);

Современная, просторная и функциональная планировка делает эту квартиру очень удачным решением. Благодаря панорамным окнам и патио апартаментов добавляется больше визуального пространства, воздуха и естественного света.

Квартира продается с полной отделкой с использованием качественных материалов, которая включает в себя: радиаторы, сантехнику IDEAL STANDART, плитку, двери, плинтуса и розетки.

Вам останется только поставить мебель (оказываем помощь) и вы сможете наслаждаться комфортной жизнью в вашем новом доме!

Проект поддерживается банковским финансированием в том числе программой [ALTUM](#).



**IRIS Shampeteris Apartments** - это место, которое объединяет круг людей со схожими интересами, взглядами на жизнь, профессиональной средой, ценящими повышенный уровень комфорта.

Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать показ!

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroun.lv