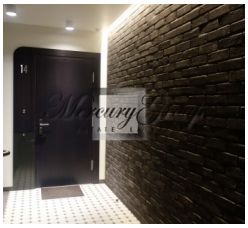
ID: 8226
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



ID Код:	**8226**
Город/район:	**Рига / Центр / Ерузалемес**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Новый проект**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**5/7 Лифт**
Площадь:	**116.00 m^2**
Год постройки:	**2017**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Домофон:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Аренда: 2 500 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу и аренду двухуровневую квартиру с террасой в эксклюзивном новом проекте в Тихом центре города Риги.

Проект расположен в районе посольств, в окружении жемчужин югенд-стиля, занесенных в культурный фонд UNESCO. Современная архитектура проекта с панорамными окнами позволяет жителям наслаждаться изумительными видами исторических зданий квартала. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура города. Изысканные рестораны для гурманов, винотеки, офисы банков, посольства, гостиницы. До Старого города минут 10 ходьбы вдоль главных улиц столицы. Рядом расположен торговый центр Galleria Riga, гостиница Radisson Blu, магазины модных брендов, салоны красоты и многое другое. Месторасположение проекта по достоинству оценят все, кто предпочитает динамичность города, престиж, удобство и культуру.

Жилой комплекс состоит из трех зданий - из двух современных и одного бережно реконструированного здания XIX века, созданное архитектором Флорианом фон Вигановским. Данная квартира расположена на пятом этаже второго нового корпуса, окна квартиры выходят в тихий двор и на улицу Дзирнаву. С террасы открывается красивый вид на крыши города.

Современная квартира общей площадью 225.4 кв.м. состоит из гостиной, которая согласно планировке объединена с кухней-столовой, двух спален, ванной комнаты, прихожей, гостевого санузла, балконов (23.9 кв.м.) комнаты отдыха на втором уровне и просторной террасы (85.3 кв.м.). Квартира продаётся без отделки. Есть возможность установить камин. Все квартиры оборудованы кондиционерами воздуха и принудительной вытяжкой в ванных комнатах и на кухнях. В квартирах установлена система Air-fresh, которая обеспечивает постоянный приток воздуха в квартиры.

В комплексе для удобства жильцов имеются кладовые, кроме того, отведено место для хранения детских колясок и велосипедов. Есть как надземная так и подземная стоянка. Цена парковочного места на подземной стоянке 40 000 EUR, на надземной стоянке 25 000 EUR.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить более подробную информацию о всех квартирах в данном проекте.

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv