



ID : **8390**  
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **5/5 Лифт**  
Площадь: **48.30 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1900**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Продают: 149 000 EUR**



## Описание

Комплекс 4-этажных зданий состоит из 2 домов - фасадного дома и дома во дворе. Здания построены по проекту известного латвийского архитектора Эдмунда фон Тромповского (Edmund von Trompowsky, 1851-1919) в начале 1900 года. По проектам Тромповского в Риге построено более 100 зданий. Это комплексное здание является частью культурного наследия Риги.

В 2014-2016 сделана полная реконструкция данного проекта. В каждом доме по 9 квартир, на последних этажах - квартиры мансардного типа. В фасадной части также расположено 1 коммерческое помещение площадью 115.7 кв.м. на полуэтаже. В каждом доме есть лифт. Красивые, аккуратные и закрытые подъезды. Проект предполагает центральное отопление Rīgas siltums, каждая квартира имеет индивидуальный счетчик на тепло.

Во дворе дома расположено 5 парковочных мест, возможно приобрести место за 20 000 евро. Также возможно приобрести кладовые для хранения вещей в подвальном этаже, их стоимость - от 3800 евро (3.8 кв.м) до 11 200 евро (11.2 кв.м).

Здание расположено в прекрасном, спокойном и центральном районе Риги, в начале улицы Дзирнаву. В этой части улицы совсем небольшое движение автомобилей, а вся инфраструктура удобно доступна даже пешком. Рядом расположено 2 парка - парк Кронвальда и Виестурдарзс. В обустроенных парках есть теннисные корты, детские площадки, красивые пруды и беседки. До Старой Риги, которая славится множеством достопримечательностей - не более 15 минут пешей прогулки.

До ближайшего супермаркета RIMI - 500 м. Там же расположен один из самых больших зоо магазинов и ветеринарная клиника.

Поблизости - посольства, лучшие рестораны города (Riviera, Rossini, Vincents, Portofino, итд.), кафе (Buberts, Al Carrucino), школы, спортивные залы, и актуальный квартал Андрейосты, где особенно в летний период можно потанцевать, поужинать или выпить бокал в вина с живописным видом на закаты на Даугаве, яхты и лодки.

Данная квартира мансардного типа расположена в фасадном здании. Квартира доступна с полной внутренней отделкой и сантехникой. В отделке использованы только качественные материалы от известных производителей. Планировка: гостиная с зоной кухни (24 м<sup>2</sup>), спальня (12.5 м<sup>2</sup>), ванная комната (5.4 м<sup>2</sup>), гардеробная.



В этом доме мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Для получения последней информации об актуальных квартирах и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нашими специалистами.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





