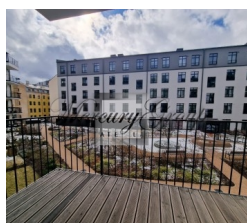




ID : **8633**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/6 Лифт**  
Площадь: **122.70 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **2018**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Обслуживание: **0,66 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 475 000 EUR**



## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира, общей площадью 122,7 м2 (включая два балкона 15,8 м2). Квартира расположена на третьем этаже здания. Полная, качественная отделка, без встроенной кухни и мебели.

Планировка: 3 изолированные спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, гостиная объединённая с кухней, а также гардероб. Окна квартиры выходят на обе стороны дома. Окна гостиной и террасы выходят на внешнюю сторону здания.

Квартира предлагается с полной отделкой. В отделке использованы высококачественные отделочные материалы от признанных мировых производителей - дубовый паркет HARO, керамическая плитка из Испании, радиаторы CORDIVARI, оборудование для ванной комнаты от GROHE, KALDEWEI и LAUFEN.

Высота потолков в жилых помещениях - 2,95 м, санузлах - 2,70 м.

Новый проект Magdelēnas kvartāls расположен в эксклюзивном месте - тихом центре Риги. Новый жилой квартал - это два шестиэтажных дома на 116 квартир площадью от 46 до 130 кв. метров, стоимостью от 160 000 до 565 000 евро. Здесь же обустроены семь уникальных квартир расширенной функциональности Live-Work, а также три отдельных коммерческих помещения.

Между двумя зданиями есть сад на крыше 2000 м2 с детской игровой площадкой, местом для занятий спортом, прогулкой или просто отдыхом. Для удобства жителей и гостей квартала есть благоустроенная общественная зона, салон красоты, парикмахерская, магазин цветов и кофе, магазин парфюмерии и косметики, а также уютный бар.

Сад улучшает микроклимат и даёт возможность ощутить присутствие природы в самом центре города. Под зелёным садом между домами размещена крытая автостоянка на 73 автомашины, 114 кладовых помещений для нужд владельцев квартир, а также 6 индивидуальных гаражей.

Стоимость парковки: 36 000 евро

**План квартиры в документе PDF**



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv







