



ID Код: **9487**  
Город/район: **Рига / Центр / Антонияс**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **82.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **AS Rīgas Siltums**  
Обслуживание: **0,70 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 260 000 EUR**



## Описание

Предлагается к продаже квартира с 2-мя спальными комнатами в полностью реновированном доме, который расположен на пересечении улиц Антонияс и Э.Мелнгайля (тихий центр г.Рига). Исторический центр города, внесённый в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. В этом изысканном доме жил латышский композитор Эмиль Мелнгайлис. Здание находится в окружении посольств, музеев, престижных учебных заведений, что создаёт атмосферу безопасности и уюта. В нескольких минутах ходьбы находится Старый город.

Во всём доме произведён капитальный ремонт высококачественными отделочными материалами. Для дизайна квартиры использованы светлые тона, положен паркетный пол, установлена швейцарская и итальянская сантехника, в санузлах использована итальянская плитка, установлена система кондиционирования воздуха, противопожарная и охранная сигнализации. Квартира угловая, эркер с шикарным видом, выходит на ул. Антонияс и ул. Мелнгайля. Ранее не предлагалась к продаже. Низкие коммунальные платежи

Планировка квартиры: холл, 2 санузла, гостиная комната с кухонной зоной и 2 спальни.

Аренда парковочного места у дома 50 евро/месяц (рядом также расположена платная подземная парковка).

## Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroupp.lv