



ID Код:	<b>9586</b>
Город/район:	<b>Рига / Кипсала / Оглю</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>3</b>
Этаж:	<b>4/4 Лифт</b>
Площадь:	<b>128.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газовое</b>
Год постройки:	<b>2017</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Обслуживание:	<b>1 EUR + НДС/м2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 375 000 EUR</b>



## Описание

Предлагаем приобрести новые квартиры на Кипсале. Новый проект находится в эксклюзивном живописном месте г.Риги – на Кипсале, в непосредственной близости реки Даугавы, с чудесным видом на историческую часть города и всего в нескольких минутах езды или 15 минутах ходьбы от Старой Риги. На Кипсале прекрасно развитая инфраструктура, около Рижского технического университета находится бассейн, торговый центр Olympia с фитнес центром и большим продуктовым магазином, интернациональная школа, в 2013 году выстроена самая большая в Балтии пристань для яхт на 200 мест, а у реки обустроен городской пляж. Только с берегов Кипсалы открывается лучший вид на Старую Ригу!

Проект представляет игру архитектур разных веков, совмещая противоположности. Проект выполнен с высшей степенью исполнения строительства и внутреннего интерьера (категория А+). Дизайнерский проект высокого класса, в результате чего особое внимание уделено отделочным материалам, деталям интерьера и экстерьера. Проект состоит из Ансамбля зданий: четырехэтажное здание в стиле Модерн (архитектор Мартинь Нукша), здание в 3 этажа (повтор архитектуры 19 века) и отдельно стоящий односемейный дом во дворе – (современная архитектура 21 века). Всего в проекте предусмотрено 11 квартир, площадью от 75 – 120 м2 и 10 парковочных мест во дворе (1 место на квартиру).

В данном предложении: просторный пенхаус, который расположен в 4-х этажном доме. Жилая площадь квартиры 128 м2 + терраса и мини балконы.

В квартире имеется:

- Гостиная: открытое пространство с панорамным окном с видом на Даугаву и французским балконом с прекрасным видом на Старую Ригу
- Пять (5) балконов (два балкона с видом на Даугаву и Старую Ригу)
- Большая кухня с выходом на террасу, полностью меблирована
- Просторная прихожая с выходом на террасу
- Одна спальня с романтичным балконом с видом на тихий внутренний двор
- Одна ванная комната с историческим полукруглым окном с видом на Даугаву
- Очень светлая ванная комната с балконом и полами с подогревом.
- Отдельная гардеробная / подсобное помещение

План квартиры в PDF приложении.



Мы имеем доступ ко всем квартирам в данном проекте. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения более конкретной информации.

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv









