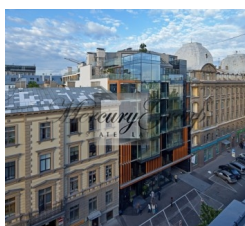


ID Код: **4049**
Город/район: **Рига / Центр / Элизабетес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **4/8 Лифт**
Площадь: **58.00 m²**
Отопление: **центральное - Rīgas Siltums**
Год постройки: **2015**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 250 568 EUR**



Описание

Эксклюзивный проект - TAL RESIDENCE расположен на благоустроенной территории площадью 1149 м² и назван в честь великого шахматного гения, рижанина - Михаила Таля.

В восьмиэтажном здании 34 апартаментов. В дизайнерских холлах предусмотрено место для консьержа и место для приема гостей. Все апартаменты люксового жилого комплекса имеют просторные балконы, крышные террасы или личную территорию. Апартаменты предлагаются свободной планировки и обширной площади.

В доме - отопление Rīgas Siltums. У каждой квартиры свои счетчики потребленного тепла, установленные в подвальном помещении, данные с которого поступают на компьютер обслуживающей компании. В квартирах установлены конвекторы с возможностью регулирования температуры, устанавливаемые в пол.

Дом оснащен двумя дизайнерскими бесшумными скоростными панорамными лифтами, закрытой подземной автостоянкой (55 000 евро/место). Все квартиры оснащены самой современной системой пожарной безопасности. Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточная охрана: камеры видеонаблюдения, домофоны, подключение квартир к сигнализации с выводом на пульт охранной фирмы, чиповые карточки доступа, автоматические ворота, открываемые пультом дистанционного управления.

Количество этажей — 8.

Количество квартир — 34.

Жилая площадь квартир — от 50 м² до 270 м², есть возможность объединения.

Высота потолков — 3,50 м.

Данная квартира расположена на 4 этаже дома. Жилая площадь квартиры составляет 55.3 м² + 2.8 м² балкон.

Для получения подробной информации по данному проекту а также об актуальных ценах и квартирах, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или электронной почте.

В красивейшей части тихого центра Риги, в окружении жемчужин Югентстиля, занесенных в культурный



фонд UNESCO, построено новое здание TAL RESIDENCE – будущий памятник архитектуры XXI века. TAL RESIDENCE в наиболее респектабельном районе города Риги, на ее «золотой миле». Офис на улице Элизабетес – предмет гордости любого бизнесмена, а жить в красивейшей части тихого центра столицы, среди исторически значимых зданий, занесенных в культурный фонд UNESCO – это особая привилегия. Сегодня тихий центр – излюбленное место отдыха рижан, изысканные рестораны, винные студии, трактиры, кафе, кондитерские вечерами собирают тех, кто умеет ценить каждое мгновение жизни. Улица Элизабетес и соседние улицы создают особую культурно-художественную среду, где ценители красоты могут наслаждаться архитектурными жемчужинами Югентстиля в самом центре Риги. Музеи, концертные залы, театры на расстоянии пятиминутной прогулки. Особое очарование добавляют парки Кронвальда, Эспланады, Виестура. Старый город всего в 10 минутах ходьбы. Исключительность месторасположения и архитектурных решений, подземный паркинг – это уникальные преимущества проекта. Современная архитектура здания с ее открытостью и прозрачностью позволяет жителям дома из панорамных окон и с просторных террас наслаждаться изумительными видами на исторические здания квартала. В фасаде здания архитектор Ингурдс Лаздиньш использует шахматные мотивы: геометрия эркеров олицетворяет шахматные фигуры различной высоты, а сочетание светлого и темного тонированного стекла – как воображаемое поле шахматной доски. Современный дизайн и динамика силуэта здания органично сливается с общим архитектурным ансамблем квартала – отражает историю в своем легком стеклянном фасаде, в то же время привнося свой ритм нового времени. Визуальная легкость конструкций достигнута использованием панорамных стеклянных лифтов и бесшовной технологии остекления фасада.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv