



ID Код: **7124**  
Город/район: **Рига / Центр / Бриана**  
Тип объекта: **Домовладения, Усадьбы, замки, поместья**  
Площадь: **2500.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3591.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Цена: **Продают: 3 000 000 EUR**



### Описание

Исторический особняк в центре Риги, на земельном участке площадью 3591(1883 г. постройки). Недвижимое имущество состоит из двух прилегающих друг к другу объектов – исторического особняка К. фон Стрицкого и территории со зданием под снос. Здание особняка имеет статус архитектурного памятника и нуждается в реставрации. Второй объект представляет из себя земельный участок площадью 536 м2 со зданием, которое не является архитектурным памятником и может быть снесено. В районе хорошо развита инфраструктура, имеются подъездные пути. Здания подключены к электричеству, водопроводу, отоплению, газу, канализации. Предполагаемое развитие проекта – реконструкция особняка под эксклюзивные апартаменты. Главная идея реконструкции – оживить особняк и вернуть ему первоначальную функцию шикарного жилья. Новая концепция планировки здания – несколько эксклюзивных квартир в контексте дворовых интерьеров конца XIX столетия.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv