



ID : **10354**
Город/район: **Рижский район / Бабите**
Тип объекта: **Земля**
Площадь: **60000.00 m²**
Цена: **Продают: 155 000 EUR**



Описание

Земельный участок под частный поселок.

Застройка смешанного типа:

- строительство коттеджей;
- строительство рядных домов;
- строительство жилых домов;

Минимальное деление - 1200 м².

Рядом разработан план строительства частных домов (поселок Саулес). Проектируется подключение газа.

Существующее использование - производство, от которого можно отказаться.

Виды дополнительного использования территории:

Строительство предприятий легкой промышленности (13001).

Показатели застройки

Максимальная плотность застройки / этажность / интенсивность застройки:

- o Строительство коттеджей 30% / 2 этажа / не определено;
- o Рядное домостроение 50% / 3 этажа / 120%;
- o Строительство многоквартирных домов 70% / 4 этажа / 220%;
- o Для других целей 60% / 4 этажа / 220%;

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv