



ID Код: **10948**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Конкордияс (Майори)**  
Тип объекта: **Земля**  
Площадь: **2302.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 1 400 000 EUR**



#### Описание

Предлагается на продажу земельный участок в самом сердце курортного города Юрмала, вторая линия от моря. Участок находится в тихом, зеленом районе Майори на улице Конкордияс в непосредственной близости от улицы Йомас - главной улицы города курорта.

Общая площадь участка 2302 кв.м. Разрешенная плотность застройки для земли составляет 30%, максимум 3 этажа. разрешено строительство частного дома, комплекса апартаментов, а также коммерческая застройка. Имеется эскизный проект (не зарегистрирован в строительном управлении). Эскизный проект дает возможность сделать предварительный инвестиционный прогноз для строительства комплекса апартаментов.

К участку подходят все коммуникации, места подключения необходимо будет зарегистрировать на стадии проектирования.

Имеется отличная опция - возможность деления участка на 2 равные части, площадь позволяет это сделать. В этом случае возможно приобрести половину участка. Все изменения в земельную книгу будут вноситься непосредственно перед самой покупкой.

#### Милана Римша

Эксперт по аренде и продажам в Юрмале  
GSM: +37126322292,  
E-mail: rent@mgroup.lv