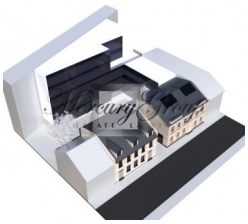
ID: 1338
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

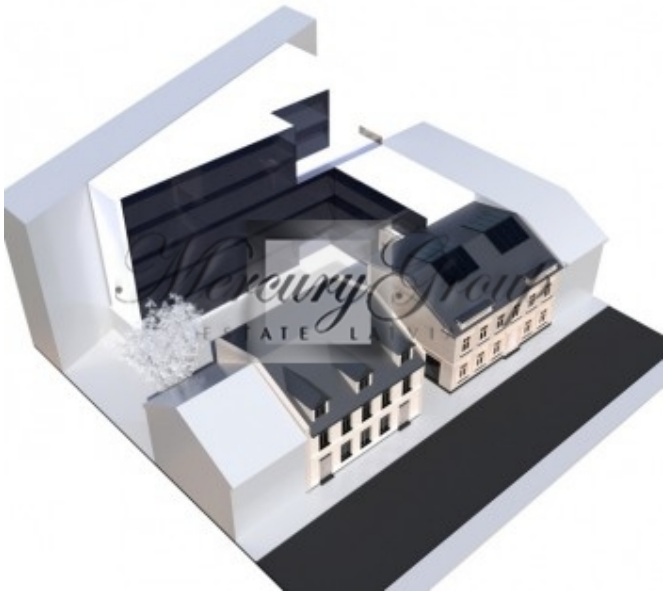


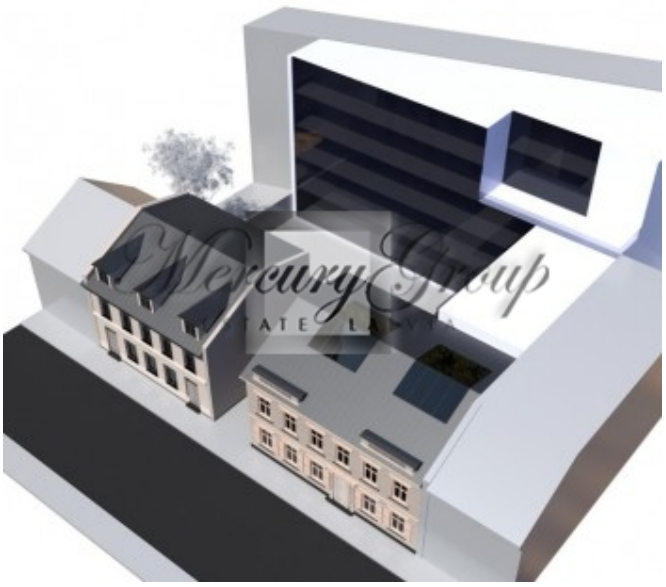
ID Код:	**1338**
Город/район:	**Рига / Центр / Дзирнаву**
Тип объекта:	**Домовладения, Земля**
Этаж:	**3/3**
Площадь:	**922.95 m^2**
Площадь земли:	**1163.00 m^2**
Парковка:	**Да**
Цена:	**Продают: 650 000 EUR**

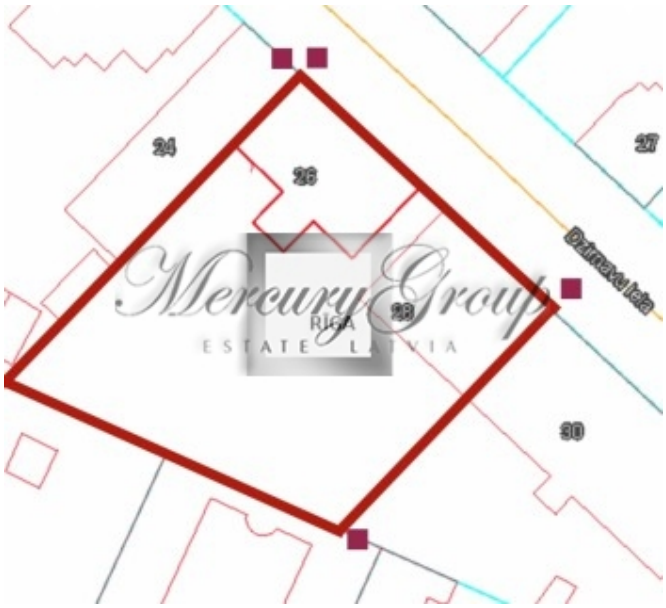
Описание

Объект для дальнейшего развития - домовладение в центре Риги на ул.Дзирнаву. Площадь земельного участка 1163 м², на котором находятся 2 домовладения: 2 этажное здание общей площадью 344, 36 м 2 и 2 этажное здание общей площадью 578, 59 м 2. Здания освобождены.
Солнечный и закрытый внутренний двор, в котором удобно размещать автомобили.
Во внутреннем дворе можно построить новостройку до 6 этажей на заднюю часть стены здания улицы Альберта.
Доступны все коммуникации города.
Земельный участок находится в части территории застройки памятника городского строительства государственного значения и места Всемирного наследия ЮНЕСКО “Рижский исторический центр”, на территории периметриальной застройки, где удельный вес жилой функции в застройке составляет по меньшей мере 60%, разрешенная плотность застройки – 60%. Допускаемая высота застройки до 6 этажей (21, 3 м).

Алина Мерца
Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv






24
26
27
28
30
Dzirnavu iela
RIGA