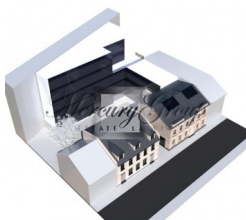


ID Код: **1338**
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**
Тип объекта: **Домовладения, Земля**
Этаж: **3/3**
Площадь: **922.95 m²**
Площадь земли: **1163.00 m²**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 650 000 EUR**



Описание

Объект для дальнейшего развития - домовладение в центре Риги на ул.Дзирнаву. Площадь земельного участка 1163 м², на котором находятся 2 домовладения: 2 этажное здание общей площадью 344, 36 м² и 2 этажное здание общей площадью 578, 59 м². Здания освобождены.

Солнечный и закрытый внутренний двор, в котором удобно размещать автомобили.

Во внутреннем дворе можно построить новостройку до 6 этажей на заднюю часть стены здания улицы Альберта.

Доступны все коммуникации города.

Земельный участок находится в части территории застройки памятника городского строительства государственного значения и места Всемирного наследия ЮНЕСКО "Рижский исторический центр", на территории периметриальной застройки, где удельный вес жилой функции в застройке составляет по меньшей мере 60%, разрешенная плотность застройки – 60%. Допускаемая высота застройки до 6 этажей (21, 3 м).

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv