



ID Код: **1813**
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Кр. Барона**
Тип объекта: **Земля**
Площадь земли: **1957.00 m²**
Цена: **Продают: 890 000 EUR**



Описание

Продаётся эксклюзивный земельный участок. Расположен близко от моря. К участку ведёт асфальтированная подъездная дорога.

Согласно плану развития землю разрешено использовать в следующих целях:

1. Частный дом
2. Многофункциональное здание (коммерческие помещения, квартиры)
3. Объект оказания услуг (салон, мастерская, и.пр.)
4. Служба безопасности
5. Объект управления
6. Объект религиозных церемоний

Плотность застройки - 25%;

Интенсивность застройки - 65%, минимальная зеленая территория - 45% (50% для частного дома).

Максимальная допустимая высота зданий и этажность - 12 м, 2 этажа + мансардный этаж.

Есть строение под снос.

Земельный участок под застройку в Булдури (между Будлури и Дзинтари). Отличное месторасположение в центре Юрмалы. До моря - 150 м.

Участок расположен на первой линии от моря, буквально в 150 метрах от юрмальского пляжа. В 20 минутах ходьбы находится "сердце" Юрмалы - пешеходная улица Йомас с кафе и ресторанами, знаменитый концертный зал «Дзинтари». В шаговой доступности находятся магазины, кафе и рестораны, аптека и т. д. Недалеко находятся спортивно-оздоровительный комплекс и теннисные корты. В 10 минутах езды располагается супермаркет и крупнейший в Прибалтике аквапарк.

Красивый участок общей площадью 1957 м2, со всеми коммуникациями, близко к морю.

